ИЗМЕНЕ У ПОГЛАВЉИМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"Скупштински преглед општине Бабушница" бр. 4/14

А. УВОД

1. РАЗЛОГ И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Тачка 1. РАЗЛОГ И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА на страни 7 се мења и гласи:

После доношења Плана генералне регулације Бабушнице ("Скупштински преглед општине Бабушница" бр. 4/14), (у даљем тексту ПГР) у току његове реализације указала се потреба да се планска решења ускладе са катастром непокретности. Повод за измене Плана је потреба за преиспитивањем планираног решења за саобраћајну инфраструктуру као и корекција појединих намена због промена које су у наступиле међувремену од усвајања Плана. Стога је Општина Бабушница донела Одлуку о изради Првих измена и допуна Плана генералне регулације Бабушнице ("Скупштински преглед општине Бабушница" бр. 11/15).

Основни циљ израде Првих измена и допуна ПГР-а је стварање планског основа за грађење у складу са новонасталим променама и потребама а ради обезбеђења могућности за оптималан просторни развој подручја.

У складу са тим, задаци су:

- пренамена појединих простора
- ново регулисање саобраћајница у складу са потребама приступа одређеним локацијама
- корекције саобраћајница у складу са катастром непокретности
- усклађивање текста плана према извршеним изменама.

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Тачка 2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА, подтачка 2.1. Правни основ и подтачка 2.2. Плански основ, на страни 8 се мењају и гласе:

2.1. Правни основ

План се ради на основу члана 25. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11 и 121/12, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) (у даљем тексту: **Закон),** Статута општине Бабушница ("Скупштински преглед општине Бабушница", бр. 3/2008), Одлуке о изради Првих измена и допуна Плана генералне регулације Бабушнице ("Скупштински преглед општине Бабушница" бр. 11/15) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 31/10, 69/10, 16/11 и 64/15) (у даљем тексту: **Правилник).**

2.2. Плански основ

Плански основ за израду и доношење Плана садржан је у:

- Просторном плану Републике Србије ("Службени гласник РС", бр. 88/10);
- Регионалном просторном плану за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа ("Службени гласник РС", бр. 1/13);
- Просторном плану општине Бабушница од 2010. до 2025. године ("Скупштински преглед општине Бабушница", бр. 13/12).
- План генералне регулације Бабушнице ("Скупштински преглед општине Бабушница", бр. 4/14)

Б. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

Тачка 1.1.11. Подлоге за израду Плана, на страни 14 се допуњује на следећи начин:

За израду Плана коришћене су катастарске подлоге у Р 1:1000 и 1:2500, као и дигитална катастарска подлога добијена од стране наручиоца. Као помоћне подлоге коришћени су орто-фото снимци у боји из 2009. године.

В. ПЛАНСКИ ДЕО

3. ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА

У Тачки 3. ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА, Површине јавне намене, на страни 19 *под тачком 4) Зелене површине – друга алинеја: парковско зеленило са теренима за мале спортове – додаје се и дечија игралишта*

У Тачки 3. ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА на страни 22, Табела 1. *Биланс површина се мења и гласи:*

Претежна намена	**Површина (ha)**	**% у односу на површину Плана**
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	**512,18**	**84,12**
Површине јавне намене	**131,79**	**21,64**
Саобраћајнице	67,43	11,03
Аутобуска станица	0,17	0,027
Основно образовање	1,54	0,25
Средње образовање	0,97	0,15
Вртић	0,40	0,06
Социјална и здравствена заштита	2,23	0,36
Култура	0,18	0,03
Спорт и рекреација	7,18	1,17
Управа и државни органи	0,2	0,03
Гробље	3,39	0,55
Пијаца	0,63	0,10
Трафо-станице	0,16	0,02
Црпна станица	0,97	0,15
Електродистрибуциј а	0,46	0,07
Парковско зеленило	21,96	3,60
Парк са теренима за мале спортове и дечија игралишта	2,69	0,28
Заштитно зеленило	5,57	0,91
Заштитно зеленило - клизиште	0,22	0,03
Водене површине и водно земљиште	16,6	2,72
Површине остале намене	380,39	62,48
Становање средњих густина	0,95	0,15
Становање умерених густина	190,32	31,1
Становање ниских густина	0,93	0,15
Пословно-стамбена зона	5,955	0,983
Индустриј а и радна зона	35,76	5,88
Пословно-производни комплекс	44,437	7,23
Пословање	2,64	0,43
Сајам	1,22	0,20
Верски објекат	0,10	0,016
Заштитно зеленило	96,91	16,314
ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	**65,39**	10,74
Пољопривредно земљиште	57,01	9,36
Експлоатационо поље глине	8,66	1,42
ПОДРУЧЈЕ РАЗРАДЕ ПЛАНОВИМА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ (осим пословно-производних комплекса)	**31,23**	**5,12**
ПОВРШИНА ПЛАНА	**608,80**	**100**

Табела 1. Биланс површина

4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

На страни 23, четврти пасус се мења и гласи:

Регулациона линија државног пута 1Б реда број 39 поклапа се са катастарском парцелом пута, а у деловима где катастарска парцела пута није формирана, планирана је у складу са Законом о јавним путевима ("Службени гласник РС", бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13).

6. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

6.4. Телефонска мрежа

Поглавље 6.4. Телефонска мрежа, на страни 28, допуњује се тако што се иза последњег пасуса додаје пасус:

На графичком прилогу П4/1 – МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ – ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТТ МРЕЖА, приказани су постојећи и планирани објекти ТТ мреже (Телеком, Telenor, VIP). У складу са добијеним условима, планирани објекти су приказани оријентационо, у оквиру потенцијалних зона.

6.7. Одбрана од поплава и регулација водотокова

На страни 31, тачка 6.7. Одбрана од поплава и регулација водотокова, претпоследњи пасус се мења и гласи:

Активности у области заштите од вода треба да омогуће, са одговарајућим нивоом прихватљивог ризика, безбедност насеља, објеката, земљишта од штетног дејства вода. Пројектном документацијом регулације потока Мрморица није обухваћен цели ток на подручју Плана, тако да ће планирана регулација бити разрађена планом детаљне регулације. Такође је потребно предвидети простор за регулационе радове за безимени поток (водоток II реда) на локалитету Рашина бара, од западне границе Плана до улива у реку Лужницу.

7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКИХ СПОМЕНИКА

Поглавље 7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКИХ СПОМЕНИКА, мења се у целини и гласи:

На простору обухваћеним Првим изменама и допунама Плана генералне регулације Бабушнице нема утврђених непокретних културних добара, али постоје добара која уживају претходну заштиту уписана у спискове евидентираних објеката са споменичким својствима у службеној документацији Завода:

1. Споменик палим борцима од 1912-1918. године и од 1941-1945. године у центру Бабушнице
2. Спомен костурница, на углу Ул.7 јули и Ул. 9.мај у Бабушници, подигнута 1953. г.
3. Стамбено-трговачке зграде из 1933. год. у Ул. 7.јули бр. 7 и бр. 9 у Бабушници

Поред објеката постоје три археолошка локалитета чији се културни слојеви могу очекивати на следећим топонимима :

1. Бабичинци, на чијем су подручју регистровани налази из периода Неолита

2. Манастириште, на чијем су подручју регистровани налази из античког периода
3. Три бреста, на потезу испод гробља са леве стране у односу на пут према Калуђереву, где су регистровани налази из периода праисторије.

У складу са одредбама члана 29 Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 и 99/11), мере заштите примењују се на непокретности које су евидентиране да уживају претходну заштиту. До окончања поступка утврђивања за непокретна културна добра, на непокретности које уживају претходну заштиту односе се исте мере заштите и обавеза прибављања услова и сагласности надлежног Завода за заштиту споменика културе као и за непокретна културна добра.

Третман непокретних културних добара заснивање се на одредбама Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 и 99/11), прописаних мера и услова чувања, коришћења и одржавања из Акта о утврђивању непокретног културног добра, одредбама овог Плана и условима надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Општи услови заштите непокретних културних добара, добара која уживају претходну заштиту и евидентираних културних добара

Када је у питању заштита непокретних културних добара, културна добра под претходном заштитом и евидентирана културна добра, предвиђа се израда Студије којом би биле обухваћене следеће активности:
- истраживање података, прикупљање документације и валоризација споменичких вредности непокретних културних добара.
- дефинисање граница заштите и заштићене околине,
- утврђивање посебних услова заштите за сваки појединачни објекат или комплекс са дефинисањем граница заштите и заштићене околине.

До израде посебних услова за појединачне објекта важе даљи општи услови заштите за сва евидентирана:
1. Планским мерама не сме бити угрожен интегритет, нити споменичка својства културних добара, односно добара која уживају претходну заштиту.
2. Планским мерама треба створити оптималне услове за чување и трајну заштиту и презентацију добара под заштитом.
3. На заштићеним добрима и њиховој заштићеној околини не смеју се изводити никакви радови, који могу променити њихов садржај, природу или изглед, без претходно прибављених услова и сагласности надлежног завода за заштиту споменика културе.
4. Непокретна културна добра и добра која уживају претходну заштиту могу се користити у својој изворној, или одговарајућој намени, на начин који неће ни у чему угрозити њихова основна споменичка својства.
5. Непокретна културна добра и добра под претходном заштитом не смеју се користити у сврхе које нису у складу са њиховом природом, наменом и значајем, или на начин који може довести до њиховог оштећења.
6. Власник, корисник, или други субјект који по било ком основу располаже непокретним културним добром, или добром под претходном заштитом дужан је да га чува и одржава с'пажњом тако да не дође до оштећења или уништења његових споменичких својстава. Није дозвољено да се руши, раскопава, преправља, презиђује, прерађује, или да се изводе било какви други радови који могу променити изглед и вредност културног добра без претходно прибављених посебних услова и сагласности надлежног Завода.
7. Завод за заштиту споменика културе посебним правним актом утврђује конкретне услове чувања, коришћења и одржавања, као и услове за предузимање конкретних мера заштите за свако појединo непокретно културно добро или добро под претходном заштитом. **АКТ О МЕРАМА ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ,** који прописује надлежи Завод, прибавља се у склопу локацијских услова. Пројектна документација доставља се надлежном Заводу на сагласност.

8. Планом генералне регулације треба планирати интервенције у простору које неће угрозити заштићена непокретна културна добра и добра под претходном заштитом, већ допринети њиховој трајној заштити и пуној афирмацији њихових споменичких вредности.
9. Све интервенције предвиђене Планом, које се на било који начин односе на заштићена непокретна културна добра и добра под претходном заштитом, могу се предузимати само под посебним конкретним условима које утврђује надлежни Завод за заштиту споменика културе.

Мере заштите непокретних културних добара, добара koja уживају претходну заштиту и евидентираних културних добара

Првим изменама и допунама Плана генералне регулације Бабушнице утврђују се и мере заштите непокретних културних добара, односно добара под претходном заштитом и евидентираних културних добара, које ће се примењивати и реализовати као део активности на спровођењу Плана.

1. Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен. Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта - до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.
2. На евидентираним локалитетима предвиђају се археолошка истраживања, а у смислу заштите и презентације непокретног културног наслеђа. Обавеза инвеститора је, да се, у случају извођења земљаних радова на катастарским парцелама у оквиру топонима поменутих локалитета у службеној документацији Завода**,** изврше заштитна археолошка истраживања, што подразумева отварање минималног броја контролних сонди пре почетка радова.
3. У случају планирања радова на парцелама архитектонских објеката и репрезентативних спомен обележја треба предвидети обавезу прибављања посебних услова и сагласности Завода.
4. Елиминисати интервенције у простору, које директно или индиректно угрожавају споменичке вредности.
5. Водити рачуна о успостављању хармоничног просторног склада у амбијентима са споменичким вредностима, пројектовањем у контексту, ослањањем на споменичке вредности наслеђа у окружењу и другим методама које доприносе остваривању виших домета и унапређењу градитељског стваралаштва у обухваћеном простору.

Опште мере заштите заштићене околине

1. Заштићена околина у погледу предузимања мера заштите и свих других интервенција ужива исти третман и обавезу прибављања конзерваторских услова као непокретна културна добра;
2. Обавеза извођење претходних археолошких ископавања, заштитних радова и враћања терена у првобитно стање по окончању радова у случају подземног извођења инфраструктуре;
3. Забрана складиштења материјала, формирања депонија и производних постројења у њеном обухвату.

У обухвату заштићене околине, након завршених истраживачко конзерваторских радова, могуће је уређење простора у функцији истраживања, заштите и презентације непокретног културног добра. У случају грађевинских интервенција водити рачуна да не ремете експозицију и адекватан доживљај непокретног културног добра, нити да својим карактером, обликом или габаритом доминирају над њиме.

9. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

У оквиру поглавња ***9. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА, први пасус на страни 34 се мења и гласи:***

План генералне регулације спроводиће се путем издавања информације о локацији и локацијских услова за делове територије у обухвату Плана за које није предвиђена израда урбанистичког плана или урбанистичког пројекта.

Поглавње 9.1. Зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације, са прописаном забраном градње нових објеката и реконструкције постојећих објеката до усвајања плана, на страни 34, део „*Израда плана детаљне регулације предвиђена је за:" допуњује се тачком 7. која гласи:*

7. Поток - Рашина бара - оријентациони коридор

10. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА ЗА КОЈЕ НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ДОНОШЕЊЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

10.1.2. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре

Уређење слободних и зелених површина

У оквиру дела ***Уређење слободних и зелених површина, први пасус на страни 35 се мења и гласи:***

Зелене површине су планиране у оквиру парковског зеленила, паркова са теренима за мале спортове и дечија игралишта, заштитног зеленила и дрвореда (линијско зеленило у оквиру регулације саобраћајница).

У оквиру истог поглавња, на страни 36, иза пасуса „Формирање линијског зеленила препоручује се у оквиру профила свих саобраћајница чији профили дозвољавају линијско формирање зеленила (чији је тротоар већи од 3,5m)." Додаје се текст који гласи:

У оквиру паркова са теренима за мале спортове и дечија игралишта, дозвољена је изградња објеката који подразумевају корисну БРГП и посебних објеката који не подразумевају корисну БРГП као што су инсталације у простору, тобогани, рингишпили, вртешке и сл., у оквиру датих грађевинских линија.

Сходно активностима, овакве целине треба уредити као парковски простор у пејзажном стилу. Резултат планског решења треба да буде подизање биљних насада који ће бити у пуној форми и функцији за 5 до 8 година.

Максимални индекс заузетости стазама, односно пополочаним површинама је 60%.

Пасус на истој страни који гласи „У оквиру парковске површине у централном делу насеља између улица Младости, Саше Ивковића и Живојина Николића Брке, задржавају се изграђени терени за мале спортове. У оквиру ове парковске површине део простора у површини од 1750 m ^{2} планирати у функцији јавног паркинга (70ПМ)." Мења се и гласи:

У оквиру парка са теренима за мале спортове и дечија игралишта у централном делу насеља између улица Младости, Саше Ивковића и Живојина Николића Брке, задржавају се изграђени терени за мале спортове. У оквиру ове парковске површине део простора у површини од 1750 m ^{2} планирати у функцији јавног паркинга (70ПМ).

Услови за уређење и изградњу саобраћајне инфраструктуре

У оквиру дела Услови за уређење и изградњу саобраћајне инфраструктуре на страни 38, трећи пасус се мења и гласи:

Повезивање постојећих и нових садржаја планира се у складу са чланом 37. и 38. Закона о јавним путевима ("Службени гласник РС", бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13), искључиво на прикључцима који су предвиђени Планом.

У оквиру дела Услови за уређење и изградњу саобраћајне инфраструктуре на страни 39, трећи пасус се мења и гласи:

Аутобуска стајалишта планирати саобраћајно безбедно у складу са саобраћајно безбедоносним карактеристикама и просторним потребама, у складу са чл.70. и чл.79. Закона о јавним путевима ("Службени гласник РС", бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13), уз поштовање следећих услова:

.....

10.1.5. Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности

Први пасус у оквиру поглавља 10.1.5. Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности, на страни 41 који гласи

„За разраду и спровођења Плана обавезна је примена одредби Правилника о техничким стандардима приступачности ("Службени гласник РС", бр. 19/12).“

Се мења и гласи:

За разраду и спровођења Плана обавезна је примена одредби Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старима („Службени гласник РС“, бр.22/15).

У оквиру поднаслова Места за паркирање, на страни 41, мења се текст

„Места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом у простору предвиђају се у близини улаза у стамбене зграде, објеката за јавно коришћење и других објеката и означавају се знаком приступачности (услови за изградњу и број паркинг места према Правилнику о техничким стандардима приступачности).“

и гласи:

„Места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом у простору предвиђају се у близини улаза у стамбене зграде, објеката за јавно коришћење и других објеката и означавају се знаком приступачности (услови за изградњу и број паркинг места према Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старима).“

10.1.7. Мере енергетске ефикасности изградње

Први пасус поглавља 10.1.7 Мере енергетске ефикасности изградње, на страни 42, се мења и гласи:

Сви новопланирани објекти морају да задовољавају све прописе везане за енергетску ефикасност објеката (Правилник о енергетској ефикасности зграда ("Службени гласник РС", бр. 61/2011) и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Службени гласник РС", бр. 69/2012).

10.1.8. Урбанистичке мере заштите од елементарних непогода

Урбанистичке мере заштита од пожара

Текст поглавља Урбанистичке мере заштита од пожара на странама 42 и 43 у целости се мења следећим текстом:

У складу са чланом 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС", бр. 111/09 и 20/2015), поред услова прописаних посебним законом који уређује област градње и уређења простора, мере заштите од пожара и експлозија морају обухватити следеће:

1. изворишта снабдевања водом .и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
2. удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
3. приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;
4. безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
5. могућност евакуације и спасавање људи.

Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник РС" бр. 111/09 и 20/2015).
- Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС" бр. 54/2015).

Поред горе наведених Закона потребно је придржавати се одредби следећих Правилника и прописа који регулишу област заштите од пожара и експлозија, а то су:

- Правилник о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ" бр." 30/91).
- Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ" бр. 8/95).
- Правилник о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V ("Сл. лист СФРЈ" бр. 4/74, 13/78 и „Сл.лист СРЈ“ бр.61/95).
- Правилник о техничким норматизима за уземљење електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V ("Сл. лист СРЈ", бр. 61/95).
- Правилник о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV ("Сл. лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Сл. лист СРЈ", бр. 18/92).
- Правилник о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", бр. 11/96).
- Правилник о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр. 74/90).

- Правилник о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Сл. лист СФРЈ", бр. 41/93).
- Правилник о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења од пренапона ("Сл. лист СФРЈ", бр. 7/71 и 44/76).
- Правилник о техничким нормативима за постављање надземних елекгроенергетских водова и телекомуникационих кабловских водова ("Сл. лист СФРЈ", бр. 36/86).
- Правилник о техничким нормативима за изградњу надземнмх електроенергетских водова ("Сл. лист СФРЈ", бр. 51/73 и 11/80).
- Правилник о техничком нормативима за заштиту високих објеката од пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 7/84) и („Службени гласник РС", број 80/2015).
- Правилник о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл. листу СФРЈ", бр. 24/87).
- Правилник о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштењу и претакању запаљивих течности ("Службени лист СФРЈ", бр. 20/71 и 23/71).
- Правилник о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштавању и претакању горива ("Сл. лист СФРЈ", бр. 27/71 -испр. и „Сл. Гласник РС" бр. 108/2013).
- Правилник о смештају и држању уља за ложење («Сл. лист СФРЈ», бр. 45/67).
- Правилник о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштавању и претакању течног нафтног гаса ("Службени лист СФРЈ", бр. 24/71 и 26/71).
- Правилник о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Службени лист СФРЈ", број 10/90, 52/90).
- Правилник о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима и нафтоводима и гасоводима за међународни транспорт ("Сл. лист СРЈ", бр. 26/85).
- Правилник о техничким: нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 БАР ("Сл. лист СРЈ", бр. 20/92)
- Одредбе SRPS стандарда;
- Одредбе ТР 21
- ОдредбеТР 19

као и других правилника и стандарда са аспекта заштите од пожара који произилазе из горе наведених законских и подзаконских аката.

10.2.2. Правила грађења на пољопривредном земљишту

*У поглављу **10.2.2. Правила грађења на пољопривредном земљишту, на страни 62, последња реченица другог пасуса која гласи***

„Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе вршиће се према условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС", бр. 62/06, 65/08 и 41/09).

се мења и гласи:

Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе вршиће се према условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС", бр. 62/06, 65/08, 41/09 и 112/15).

Г. ГРАФИЧКИ ДЕО ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ

Графички део Плана састоји се из графичких приказа постојећег стања и графичких приказа планских решења, као и графичког приказа прегледне карте са зонама измена, у складу са одлуком о изради Првих измена и допуна Плана генералне регулације Бабушнице ("Скупштински преглед општине Бабушница" бр. 11/15).

Графички део плана:

А0) Прегледна карта са зонама измена и допуна

Графички прикази постојећег стања су:

А1) Граница плана, постојећег грађевинског подручја и подела обухвата на посебне целине у Р 1:5000

А2) Постојећа функционална организација са претежном наменом простора у Р 1:5000

Графички прикази планских решења су:

П1) Граница плана и планираног грађевинског подручја са претежном наменом површина у Р 1:5000 и Детаљи П1/1 – П1/18 у Р 1:1000

П2) Саобраћајно решење и површине јавне намене са регулационим, нивелационим и аналитичко-геодетским елементима, Листови П2/1 и П2/2 у Р 1:2500 и Детаљи П2/1 – П2/18 у Р 1:1000

П3) Урбанистичка регулација са грађевинским линијама, Листови П3/1 и П3/2 у Р 1:2500 и Детаљи П3/1- П3/18 у Р 1:1000

П4/1) Мреже и објекти инфраструктуре - електроенергетска и ТТ мрежа у Р 1:5000

П4/2) Мреже и објекти инфраструктуре - гасификација у Р 1:5000

П4/3) Мреже и објекти инфраструктуре - водоводна и канализациона мрежа у Р 1:5000

П5) Начин спровођења плана у Р 1:10000.

Д. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Документациона основа Првих измена и допуна Плана генералне регулације садржи:

1. Одлуку о изради Првих измена и допуна Плана
2. Општу документацију Обрађивача Плана
3. Извештај о обављеном Раном јавном увиду
4. Услове и документацију надлежних институција